

Overwaarde

Veel reclame hoe je van de overwaarde op je huis kunt profiteren.

De banken zijn er niet scheutig mee, vooral als je wat ouder bent, maar er zijn slimme bedrijven die wonderschone oplossingen aanbieden. Te mooi om waar te zijn?

Normaliter met alles wat bezit is, bepaalt de gek wat er voor gegeven wordt. Dat is een markt realiteit!

Echter tegenwoordig maakt men van wat relatief van waarde is, een absolute waarde.

Nemen we de waarde van een eigen huis:

Zolang ik in mijn eigen huis woon is de marktwaarde nul.

Toch wordt de waarde van uw huis geschat en betaalt u er ten onrechte belasting over middels de WOZ.

Ten onrechte?

Bezit mag je niet belasten, geld wel.

Een fictieve waarde wordt ingevoerd om belasting te kunnen heffen.

En niemand stoot zich hieraan.

De heer Niessen advocaat-generaal bij de Hoge Raad spreekt over:

Het recht op ongestoord genot van eigendom.

En daarbij pas m.i. niet het innen van belasting door de overheid over eigendom, gebaseerd op een fictieve waarde!

Wat gebeurt er als de huizenmarkt ineens instort? Wat blijft er dan over van al die vastgestelde fictieve waarden?

Wat blijft er over van de fictieve overwaarde?

Weg maandelijks extra inkomen, zoals beloofd door de commerciële aanbieders die uw huis overnemen? En weg eigen huis!

Een klein overzicht van de WOZ:

Al-overzicht

De **Wet WOZ** (Waardering Onroerende Zaken) regelt hoe de gemeente elk jaar de waarde van woningen en bedrijfspanden in Nederland vaststelt. [[1](#), [2](#)]

Wat is de WOZ-waarde?

- **Schatting van de marktwaarde:** Het bedrag dat uw pand zou opbrengen op de waardepeildatum (1 januari van het *vorige* jaar).
- **Jaarlijkse beschikking:** U krijgt de WOZ-beschikking begin van het jaar van uw gemeente. [[1](#), [2](#), [3](#)]

Waarvoor wordt het gebruikt?

De [Rijksoverheid](#) en andere instanties gebruiken de WOZ-waarde om belasting te berekenen: [\[1, 2\]](#)

- **Gemeentelijke belastingen:** Zoals de onroerende-zaakbelasting (OZB) en afvalstoffenheffing.
- **Waterschapsbelasting:** Heffing voor het waterbeheer.
- **Inkomstenbelasting:** Het eigenwoningforfait (fictief inkomen uit eigen huis).

Wat kunt u doen als het niet klopt?

- **Bezwaar maken:** Binnen **6 weken** na de dagtekening van uw WOZ-beschikking kunt u gratis bezwaar maken bij de gemeente als u denkt dat de waarde te hoog (of te laag) is.
- **Informatie controleren:** Bekijk het taxatieverslag via uw gemeente om te zien welke vergelijkbare panden zijn gebruikt.

Wat kunt u doen als het niet Klopt?

Een ding wordt vergeten in bovenstaand overzicht: dat deze regeling illegaal is. Dus er zou collectief een proces tegen deze regeling gevoerd moeten worden om de staat te dwingen deze regeling op te heffen en de onterecht geïnde belastinggelden terug te betalen. We spreken hier over miljarden en dat zou betekenen dat Nederland failliet gaat.

Dus de Hoge Raad is van mening dat je *het recht hebt op ongestoord genot van eigendom*, maar de Hoge Raad vergeet te vermelden dat er geen belasting geheven mag worden op fictieve waarden. Fictieve waarden halen het eigendomsrecht onderuit.

Het eigendomsrecht is gebaseerd op Romeins recht dat zit in het DNA van onze wetgeving. Maar door kromme geesten wordt dit recht langzamerhand totaal uitgehold en heeft de staat binnenkort alles te zeggen over onze eigendommen? Communisme zal zegenvieren?

Er staan mooie woorden over eigendomsrecht in het handvest van de grondrechten van de EU:

<https://fra.europa.eu/nl/eu-charter/charter/article/17-het-recht-op-eigendom>

En over fundamentele rechten:

<https://fra.europa.eu/en/eu-charter/charter/title/title-iii-equality>



Artikel 17 - Het recht op eigendom

1. Eenieder heeft het recht de goederen die hij rechtmatig heeft verkregen, in eigendom te bezitten, te gebruiken, erover te beschikken en te vermaken. Niemand mag zijn eigendom worden ontnomen, behalve in het algemeen belang, in de gevallen en onder de voorwaarden waarin de wet voorziet en mits het verlies tijdig op billijke wijze wordt vergoed. Het gebruik van de goederen kan bij wet worden geregeld, voor zover het algemeen belang dit vereist.

2. Intellectuele eigendom is beschermd.

Mooie woorden: behalve *in het algemeen belang*, en wie bepaalt dat algemene belang? En *mits dit verlies tijdig en op billijke wijze wordt vergoed*, wie bepaalt of iets billijk is? Mooie woorden dus, zonder basis voor de burgers. Waar blijft de rechtszekerheid voor de burgers? Hele dorpen worden opgeheven in het algemene belang, natuurgebieden bepalen tegenwoordig of de boeren mest mogen uitrijden, ook in het algemene belang?

Punt 2 over intellectueel eigendom

Ook al een zeer dubieuze zaak *intellectueel* eigendom. Een Amerikaanse uitvinding puur om commerciële belangen te beschermen. Want wie heeft bijvoorbeeld de boekdrukkunst uitgevonden? Vele staten claimen deze uitvinding, maar was het niet in de zin van de tijdgeest dat op talloze plaatsen hetzelfde werd uitgevonden?

Dus hoe kun je iets claimen dat op talloze plaatsen tegelijkertijd kan worden uitgevonden of worden bedacht?

Er is nog een hoop recht te zetten in onze wereld.

